

WÄRME-CONTRACTING FÜR PFLEGEHEIME



KWA
Contracting AG

- Sie planen Umbauten in Ihrer Immobilie ?**
- Sie expandieren in weitere Pflegeheime ?**
- Sie möchten eine Kostensenkung durch eine erhöhte Energie-Effizienz erreichen?**
- Sie streben eine bessere Ökobilanz durch die Reduzierung Ihrer CO₂-Werte an?**

Wir schaffen für Sie kurzfristig verfügbare Finanzmittel und Extra-Liquidität. Das Geld kommt aus Ihrem Heizungskeller. Und wir sind Spezialisten in Erneuerbare Energien!

Unsere Leistungen

- **Wir kaufen Ihre Heizungsanlage und zahlen zügig den Kaufbetrag** - typischerweise einige hunderttausend Euro.
- Als Ihr Vertragspartner **liefern wir fortan zuverlässig Wärme mit transparenter und nachvollziehbarer Verrechnung** über einen Zeitraum von 10-15 Jahren.
- **Effizienz- und Betriebsrisiken werden alle von uns übernommen.** Sie zahlen nur das, was Sie verbrauchen.
- Im Rahmen einer Komplettversorgung bieten wir an, uns um **Energieeinkauf, regelmäßige Wartung und eventuelle Reparaturen** zu kümmern.
- Ein **vorzeitiger Anlagenrückkauf ist möglich.**

Ihre Vorteile

- ✓ **Kurzfristig verfügbare Liquidität** durch den Verkauf Ihrer Heizungsanlage (typischerweise > 50% der Anschaffungskosten) an die KWA und Verrechnung des Kaufpreises im Laufe der zukünftigen Wärmelieferungen
Projektbeispiel:
 - **Ist-Situation:** Heizungsanlage von 2018; damalige Investitionssumme ca. 250.000 €, aktueller Wärmebedarf 400.000 kWh, aktuelle Wärmekosten (inkl. Wartung etc., *aber ohne Ihre Kapitalkosten für die Investition*) ca. 15.000 €/Jahr
 - **Gemeinsame Lösung:** Wärmeliefer-Contracting über 10 bis 15 Jahre, Extra-Liquidität i. H. v. 200.000 €, Zahlung max. 10 Tage nach Vertragsabschluss, zukünftige Kosten für Wärmeeinkauf inkl. Anlagenrückzahlung ca. 35.000 €/Jahr (je nach Vertragslaufzeit)
- ✓ **Flexibilität**
- ✓ **Kostentransparenz und -sicherheit**

KWA: Ihr perfekter Partner

- ✓ Umfassende **Energie- und Contracting-Erfahrung** aus über zwei Jahrzehnten
- ✓ **Über 30 aktuelle Referenzprojekte** im Contracting in ganz Deutschland
- ✓ **Großes Servicepartnernetzwerk**
- ✓ **Vor-Ort-Service / Entstörungsdienst**
- ✓ **Online-Fernüberwachung** der Heizungsanlage 24 h am Tag und 365 Tage im Jahr



ALLES AUS EINER HAND



KLIMASCHONEND



STARKES NETZWERK



25+ JAHRE ERFAHRUNG



FAIRE PREISE

Nächste Schritte

- Gemeinsame **Telefon- oder Videokonferenz** zur Vorstellung unseres Angebots
- **Austausch von Informationen zur Heizungsanlage** sowie zum **Pflegeheim** und zur aktuellen Finanzierungsstruktur
- **Vor-Ort-Heizungs-Check**
- **Vertragsvorbereitung und -abschluss**
- **Überweisung der Kaufsumme** durch die KWA Contracting AG und **Start der Wärmelieferung**

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und lassen Sie uns bald sprechen.



Dr.-Ing. Jochen Link
Vorstand, KWA Contracting AG

Herzogstraße 6 A
70176 Stuttgart
0711 / 342244-70
j.link@kwa-ag.de
www.kwa-ag.de