

WÄRME-CONTRACTING FÜR HOTELS UND BÄDERWELTEN



KWA
Contracting AG

Corona hält uns alle im Griff! Unsere Wirtschaft ächzt, im Gastgewerbe und der Tourismusbranche bleiben die Kunden weg und ganze Häuser schließen.

Mit den gegenwärtigen Umsatzeinbußen verschlechtert sich die Eigenkapitalausstattung vieler Unternehmen drastisch. Die Banken sind mit Hilfen zurückhaltend; wann und wie staatliche Unterstützung den Einzelnen erreicht, ist ungewiss.

Wir schaffen für Sie kurzfristig verfügbare Finanzmittel und Extra-Liquidität. Und das Geld kommt aus Ihrem Heizungskeller.

Unsere Leistungen

- **Wir kaufen Ihre Heizungsanlage und zahlen zügig den Kaufbetrag** - typischerweise einige hunderttausend Euro.
- Als Ihr Vertragspartner **liefern wir fortan zuverlässig Wärme mit transparenter und nachvollziehbarer Verrechnung** über einen Zeitraum von 10-15 Jahren.
- **Effizienz- und Betriebsrisiken werden alle von uns übernommen.** Sie zahlen nur das, was Sie verbrauchen.
- Im Rahmen einer Komplettversorgung bieten wir an, uns um **Energieeinkauf, regelmäßige Wartung und eventuelle Reparaturen** zu kümmern.
- Ein **vorzeitiger Anlagenrückkauf ist möglich.**

Ihre Vorteile

- ✓ **Kurzfristig verfügbare Liquidität** durch den Verkauf Ihrer Heizungsanlage (typischerweise > 50% der Anschaffungskosten) und Verrechnung des Kaufpreises im Laufe der zukünftigen Wärmelieferungen

Projektbeispiel:

- **Ist-Situation:** Heizungsanlage von 2018; damalige Investitionssumme ca. 250.000 €, aktueller Wärmebedarf 400.000 kWh, aktuelle Wärmekosten (inkl. Wartung etc., *aber ohne Ihre Kapitalkosten für die Investition*) ca. 15.000 €/Jahr
 - **Gemeinsame Lösung:** Wärmeliefer-Contracting über 10 bis 15 Jahre, Extra-Liquidität i. H. v. 200.000 €, Zahlung max. 10 Tage nach Vertragsabschluss, zukünftige Kosten für Wärmeeinkauf inkl. Anlagenrückzahlung ca. 35.000 €/Jahr (je nach Vertragslaufzeit)
- ✓ **Flexibilität**
 - ✓ **Kostentransparenz und -sicherheit**

KWA: Ihr perfekter Partner

- ✓ Umfassende **Energie- und Contracting-Erfahrung** aus über zwei Jahrzehnten
- ✓ **Über 30 Referenzprojekte** in ganz Deutschland
- ✓ **Großes Servicepartnernetzwerk**
- ✓ **Vor-Ort-Service / Entstörungsdienst**
- ✓ **Online-Fernüberwachung** der Heizungsanlage 24 h am Tag und 365 Tage im Jahr



ALLES AUS EINER HAND



KLIMASCHONEND



STARKES NETZWERK



25+ JAHRE ERFAHRUNG



FAIRE PREISE

Nächste Schritte

- Gemeinsame **Telefon- oder Videokonferenz** zur Vorstellung unseres Angebots
- **Austausch von Informationen zur Heizungsanlage** sowie zum **Hotel** und zur aktuellen **Finanzierungsstruktur**
- **Vor-Ort-Heizungs-Check**
- **Vertragsvorbereitung und -abschluss**
- **Überweisung der Kaufsumme** durch KWA Contracting AG und **Start der Wärmelieferung**

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und lassen Sie uns bald sprechen.



Dr.-Ing. Jochen Link
Vorstand, KWA Contracting AG

Herzogstraße 6 A
70176 Stuttgart
0711 / 342244-70
j.link@kwa-ag.de
www.kwa-ag.de